

SECCIÓN 6 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Llamado para la construcción de un nuevo obrador para la Intendencia

Departamental de Flores:

1. UBICACIÓN

El mismo se desarrollará en parte del padrón urbano 9024 de Trinidad, ubicado en el Ejido de la Ciudad de Trinidad (al fondo del Hipódromo, Vía Férrea por medio).

Al mismo se accede en el Km 186.700 de la Ruta Nacional N.º 3, por camino vecinal que sale al Este, por este camino y a 600 metros sobre la margen norte se encuentra la portera de acceso. (Distancia del centro de Trinidad al lugar 4,3 Km.)

2. DESCRIPCION

Se adjuntan dos láminas donde se muestra claramente la concepción del proyecto a desarrollar.

Para el mismo se prevé una única estructura, de ancho fijo y longitud variable tal que permita el desarrollo de este en etapas, según disponibilidad y necesidades.

Esa estructura en principio se dividirá en 5 áreas, donde las tres primeras corresponden a áreas de servicio y las dos últimas serán techados para hangaraje de maquinaria.

El primer galpón se dividirá en dos partes, donde en la primera mitad frentista no se ejecutará piso de hormigón a los efectos de desarrollar posteriormente proyecto de arquitectura correspondiente a áreas de servicio de personal (Baños, vestuarios, sala de marcas, sala de espera, oficina de personal, etc.)

Para la otra mitad del primer galpón y el segundo y tercero, se deberá hacer el piso de hormigón según lo que se detalla más adelante

En las paredes externas de los galpones 1, 2 y 3, se deberá prever una correcta iluminación y ventilación superior, y se deberán ejecutar las paredes internas que dividen dichos galpones.

Deberá considerarse la ejecución de un alero perimetral en los laterales y su frente, de acuerdo con lo especificado en las láminas que se adjuntan.

De acuerdo con las láminas que se adjuntan, el formato desarrollado corresponde a una modulación en cuadros de 7,5 m x 7,5 m, traduciéndose en galpones con dimensiones de 37,5 m x 37,5 m, pero dichas medidas podrán ser modificadas a propuesta de la empresa, respetando siempre el criterio de modulación y crecimiento. En tal sentido, el ancho podrá variar desde un mínimo de 30 metros hasta un máximo de 40 metros de luz libre (sin pilares intermedios), según conveniencia estructural y/o económica que proponga la empresa a contratar, debiendo si respetarse el perfil longitudinal con sus respectivos niveles proyectados, por lo que las alturas de los galpones serán variable y de acuerdo con lo que se expresa en laminas adjuntas.

En todos los casos (galpones y tinglados) el techo será a dos aguas y sin pilares intermedios, excepto en las divisiones de galpones, en las que podrán existir pilares intermedios.

Se incluirán los portones corredizos que se indican en las láminas.

El presente proyecto está pensado para ser ejecutado con estructura metálica, y paredes y techo de chapa, pudiéndose aceptar variantes.

Para el último tinglado, se deberá realizará pollera perimetral desde la altura de la viga dintel hasta el encuentro con el techo.

3. TERRENO

Se entregará el terreno perfectamente nivelado y compactado, con base en tosca cemento, entregándose la misma con una tolerancia en la nivelación de $\pm 2,5$ cm, tal que a partir ella se pueda ejecutar el piso de hormigón armado de 15 cm de espesor. El margen de error máximo admisible para piso es ± 1.5 cm, y para fundaciones ± 15 cm.

El nivel de piso deberá reglarse a los niveles proyectados, no pudiendo copiar las imperfecciones de la base, y deberán respetarse las pendientes proyectadas

En caso de haber imperfecciones en la base que superen la tolerancia, la dirección de la obra determinara si se regulariza en tosca cemento (trabajo a realizar por el contratante) o si las diferencias serán niveladas con hormigón por parte del contratado. Así mismo para las imperfecciones del piso de hormigón, las mismas deberán estar dentro de las tolerancias y no se admitirán depresiones que estanquen líquidos.

4. PISO y MUROS DE CONTENCION

El piso y los muros de contención dentro de los galpones se ejecutarán sobre el piso de balasto cementado compactado que entregará la Intendencia.

Será de hormigón armado (*hecho in situ*) de 15cm de espesor con malla electrosoldada de 15x15cm x 4mm, con terminación de allanado mecánico.

Se deberán ejecutar las fosas graficadas en el plano, con paredes y piso de 15 cm de espesor y 1.5 m de profundidad.

5. FUNDACION Y ANCLAJE

Se deberá ejecutar la cimentación con dados o pilotes de hormigón, en los que se anclaran las platinas o las columnas estructurales.

Se deberán presentar los cálculos estructurales con firma técnica responsable.

6. ESTRUCTURA

Los pilares, las cerchas y las correas, serán metálicos, pudiendo ser perfiles "U" y "C" de chapa galvanizada, formando tubos o reticulados, o en hierro macizo.

Se deberán presentar los cálculos estructurales con firma técnica responsable.

La estructura, en su totalidad, deberá soportar vientos normales de 60 km/h y rachas de hasta 80 km/h.

Resistencia del hormigón

Resistencia media a la compresión a los 28 días de 250 kg/cm² (sobre el piso de balasto cementado compactado que entregará la Intendencia)

La dosificación del hormigón y la relación agua - cemento no deberá ser superior a 0,50 y el contenido mínimo de cemento será de 375 kg/m³.

El árido grueso estará constituido por piedra granítica partida con la granulometría indicada en la Norma UNIT 102 y menor a 25mm.

7. CERRAMIENTOS

El techo, las paredes y los portones serán conformados en chapa trapezoidal (onda recta, tipo econopanel), aluminizada calibre 26.

8. CANALONES

Los canalones y sus embudos serán conformados en chapa aluminizada, calibre 22, y se deberán realizar las columnas o colocación de caños PVC de bajada hasta nivel de descarga en el suelo.

9. TORNILLERIA

Los cerramientos se fijarán con tornillería auto perforante galvanizada con arandela incorporada y arandela selladora de goma, colocado en el valle de la chapa, o gancho galvanizado en la cresta de la chapa también con arandela galvanizada y arandela selladora de goma

10. TERMINACIONES

Los forros frontales y laterales, babetas, cumbreras, etc. Serán realizados con chapa calibre 24 (0.50mm).

11. SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA

Se garantiza el suministro de agua ya que el predio cuenta con pozo de agua semisurgente, y en caso de que sea insuficiente se proporcionara agua mediante pipas

Así mismo se entregará a pie de obra Energía eléctrica de UTE con una potencia de 10KW, 400V y el tablero con sus respectivas llaves diferenciales, cumpliendo con las normas que establecen UTE y el MTSS

En caso de ser necesario un generador, todo su costo (suministro, mantenimiento, costo de funcionamiento, etc.) correrá por cuenta de la empresa constructora.

12. ALOJAMIENTO y SERVICIOS

El contratista deberá prever a su costo:

- Alojamiento y viáticos para todo su personal
- Baños y comedor en obra, así como todo lo que legalmente corresponda para su personal.

13. INSTALACION, FLETES Y CUSTODIA.

En el monto total cotizado se deberán incluir todos los gastos y costos que devengue la correcta ejecución del contrato, a modo de ejemplo, deberán estar incluidos el costo correspondiente al montaje, diseño, planos, cálculos estructurales, asesoramiento técnico profesional, fletes de materiales y personas, custodia de los materiales depositados en obra y custodia de la obra.

14. FORMA DE COTIZACION: se deberá realizar una apertura mínima de rubros tal que facilite el metraje y su respectiva cuantificación para la certificación de pagos, a saber y como mínimo:

- 1- **Cimentación en m3**
- 2- **Piso de hormigón y muros de contención en m3**
- 3- **Estructura según dimensiones y por metro lineal**
- 4- **Techos en m2**
- 5- **Paredes en m2**
- 6- **Aleros en m2**
- 7- **Canalones descargas por metro lineal**
- 8- **Portones por unidad/m2**
- 9- **Iluminación por m2**
- 10- **Ventilación por unidad/m2**

Se deberá especificar claramente el monto total de la obra, si incluye o no el IVA y se deberá especificar el monto correspondiente a Leyes sociales en las condiciones que se expresaron con anterioridad.

EN CASO DE NO ESPECIFICAR EN LA PROPUESTA SI LA MISMA INCLUYE IVA, ASI COMO LAS LEYES, SE CONSIDERARA QUE EN EL MONTO DE LA OFERTA ESTAN INCLUIDOS LOS MISMOS